

Ar 15.5.2020.

## Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju: Boris Zadković, OIB: 90786626685, Buzet, Sportska Ulica 2/3, poslovna adresa i sjedište: Buzet, Sportska 2

Poslovni broj spisa: St-307/18

### III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

2x, prilozi

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju

OIB: 33825566088

Adresa / sjedište: Pula (Grad Pula - Pola), Amfiteatarska 2

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju

OIB: 76870586115

Adresa / sjedište: Pula (Grad Pula - Pola), Galižanski odvojak bb

#### Pravna osnova izlučnog prava:

Tužba radi pobijanja pravnih radnji kojom se može ishoditi pravomoćna i ovršna presuda kojom se utvrđuje da je Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 19. veljače 2018. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule pod brojem OV-2718/18, zabilježen u zbirci isprava zemljišnoknjižnog odjela Pula Općinskog suda u Puli pod brojem Z-11137/18, sklopljen između ovdje izlučnog vjerovnika kao prodavatelja i ovdje stečajnog dužnika kao kupca, bez učinka prema stečajnoj masi izlučnog vjerovnika, i kojom se nalaže uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja i time povrat dolje navedenih nekretnina u vlasništvo stečajne mase izlučnog vjerovnika.

**NAPOMENA:** pravomoćna i ovršna presuda u ovom momentu još ne postoji, nego je tek pokrenuta tužba radi pobijanja gore navedenog ugovora o kupoprodaji (primjerak tužbe se dostavlja uz ovu obavijest), pa tako rješavanje parnice po predmetnoj tužbi predstavlja prethodno pitanje za odlučivanje o osnovanosti ovog izlučnog prava.

Međutim, kako je čl. 147. st. 1. Stečajnog zakona definiran izlučni vjerovnik kao: „Osoba koja na temelju kojega svoga stvarnog ili osobnog prava **može dokazati da neki predmet ne ulazi u stečajnu masu** nije stečajni vjerovnik. Njezino će se pravo na izdvajanje predmeta utvrđivati prema pravilima za ostvarivanje tih prava izvan stečajnoga postupka. „, to ovdje izlučni vjerovnik smatra da se isti može i mora već sada legitimirati u ovom stečajnom postupku kao izlučni vjerovnik (**zbog preveniranja eventualne štete po predmete njegovog izlučnog prava – može bitna skorašnja prodaja predmetnih nekretnina**), a s obzirom da isti može dokazati da dolje navedene nekretnine ne ulaze u stečajnu masu ovdje stečajnog dužnika, a koje dokazivanje će biti pravomoćno utvrđeno odgovarajućom sudskom presudom u parničnom postupku.

### **Predmet izlučnog prava :**

zk.č.br. 2092/2 - pašnjak površine 4714 m2, upisana u zk.ul.br. 1899; zk.č.br. 2096/1 – gospodarska zgrada, pašnjak površine 3183 m2, zk.č.br. 2096/2 – pašnjak površine 1277 m2, zk.č.br. 2097/1 -pašnjak površine 6712 m2, zk.č.br. 2097/2 - pašnjak površine 3319 m2 i zk.č.br. 2097/3 – pašnjak površine 3852 m2, sveukupne površine 18343 m2, sve upisane u zk.ul.br. 1642; zk.č.br. 2108/6 – kuća, rebići, spremište, dvorište, površine 904 m2, upisana u zk.ul.br. 1459; te zk.č.br. 216/ZGR – kuća i gospodarska zgrada, rebići, dvorište, površine 733 m2, upisana u zk.ul.br. 1853; sve k.o. Prnjani, zemljišnoknjižni odjel Pula Općinskog suda u Puli.

### **Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona:**

Izlučni vjerovnik polaže prava iz čl.148.st.3. Stečajnog zakona; odnosno u slučaju da gore navedene nekretnine budu prodane u okviru ovog stečajnog postupka a prije ishoda prava, ovdje izlučni pravomoćne i ovršne presude koja će potvrditi postojanje izlučnog prava, ovdje izlučni vjerovnik bi imao ovlasti, nakon ishoda prava, ovdje izlučni pravomoćne i ovršne presude, i nakon eventualne prodaje gore navedenih nekretnina, a prije diobe kupovnine:

- zahtijevati da se na njega prenese pravo na protučinidbu ako protučinidba nije ispunjena
- zahtijevati protučinidbu iz stečajne mase ako se protučinidba može izdvojiti iz stečajne mase
- zahtijevati naknadu štete kao vjerovnik stečajne mase.

Mjesto i datum :

U Karlovcu, 11.5.2020.

Potpis vjerovnika:

**PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju**  
Amfiteatarska 2, 52100 PULA  
OIB: 33825566088

PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju,  
zastupano po stečajnom upravitelju: Marko Plavetić

### **Prilozi:**

- primjerak tužbe radi pobijanja pravnih radnji
- rješenje o odobrenju pobijanja



☒ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke  
☐ paketa

PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju

POŠILJATELJ: Amfiteatarska 2, 52100 PULA  
 OIB: 33825566088

PRIMATELJ: BORIS ZADKOVIĆ  
 SPORTSKA 2, 52420 BUZET - OBAVIJEST O  
 IZLUČNOM PRAVU  
 (broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: kn

Prijamni broj: 47107 Karlovac  
 R RF 51006832 9 HR

Masa: \*14.60 9 02  
 Pštarina: 15.05.20 14:39:55 0410

### Osnovne dopunske usluge:

(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno  
☒ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju  
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2017

Hrvatska pošta ©

### PODACI O DUZNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: STUDIO HOLDING

OIB: 76870586115

Adresa / sjedište: Pula (Grad Pula - Pola), Galižana

### Pravna osnova izlučnog prava:

Tužba radi pobijanja pravnih radnji kojom se može utvrditi da je Ugovor o kupoprodaji nekog nepokretnosti kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule pod brojem 1505/2010-20, isprava zemljišnoknjižnog odjela Pula Općinskog sudskog upravnog sklopljen između ovdje izlučnog vjerovnika kao prodavca, bez učinka prema stečajnoj masi izlučnog vjerovnika ranijeg zemljišnoknjižnog stanja i time povrat dolje stečajne mase izlučnog vjerovnika.

**NAPOMENA:** pravomoćna i ovršna presuda u ovom postupku (pokrenuta tužba radi pobijanja gore navedenog ugovora o kupoprodaji, dostavlja uz ovu obavijest), pa tako rješavanje parnice po predmetnoj tužbi predstavlja prethodno pitanje za odlučivanje o osnovanosti ovog izlučnog prava.

Međutim, kako je čl. 147.st.1. Stečajnog zakona definiran izlučni vjerovnik kao: „Osoba koja na temelju kojega svoga stvarnog ili osobnog prava može dokazati da neki predmet ne ulazi u stečajnu masu nije stečajni vjerovnik. Njezino će se pravo na izdvajanje predmeta utvrđivati prema pravilima za ostvarivanje tih prava izvan stečajnoga postupka.”, to ovdje izlučni vjerovnik smatra da se isti može i mora već sada legitimirati u ovom stečajnom postupku kao izlučni vjerovnik (zbog preveniranja eventualne štete po predmete njegovog izlučnog prava – možebitna skorašnja prodaja predmetnih nekretnina), a s obzirom da isti može dokazati da dolje navedene nekretnine ne ulaze u stečajnu masu ovdje stečajnog dužnika, a koje dokazivanje će biti pravomoćno utvrđeno odgovarajućom sudskom presudom u parničnom postupku.

Obrazac

ović, OIB:  
 rtska 2

EST O IZI

NVESTME

la), Amfitea

P-21/CN 07

On postal service  
 Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
 Otsak žiga poštanskog ureda  
 koji vraća obavijest

AR

Return to  
 vratiti

Name  
 Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
 Ulica i br.

Locality and country  
 Mjesto i država

To be filled in by the sender  
 (ispunjava pošiljatelj)

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc.  
 Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
 POVRAĆNICA — Obavijest o primju/uručenju/ispлатi

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum	47107	15.05.2010
Addressee of the item Primatelj pošiljke	BORIS ZADKOVIĆ SPORTSKA ULICA 2, 52420 BUZET		
Nature of the item/vrsta pošiljke	Registered Preporučena	Amount Iznos	
	Postal parcel Paket		
	Insured letter Vrijednosna pošiljka		
N° of item Br. pošiljke	AR RF 51006832 9 HR		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	Date Datum		
The item mentioned above has been duly delivered/uručena je	15.05.2010		
Signature* Potpis*			

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
 \* Obavijest može potpisati primatelj ili, ako to opisi odredišne države dopuštaju, druga osoba ovlaštena za potpisivanje.

Ar 15.5.2020.

Ozn. za narudžbu: 7/2018  
 Hrvatska pošta